

OPDRACHT

PLAATS

OPDRACHTGEVER

ADRES

FASE

TEKENING

TEKENINGNUMMER

SCHAAL

PROJECTNUMMER

DATUM

FORMAAT

**OPVANGLOCATIE VOOR OEKRAÏENSE
VLUCHTELINGEN PEURSUMSEWEG
GIESSENBURG**

GEMEENTE MOLENLANDEN

POSTBUS 5 | 2970 AA | BLESKENS GRAAF

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

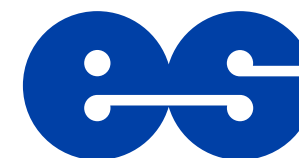
**TOETSING BBL
BB-01 | BLOK A**

NIET VAN TOEPASSING

230190

16-04-2025

A3

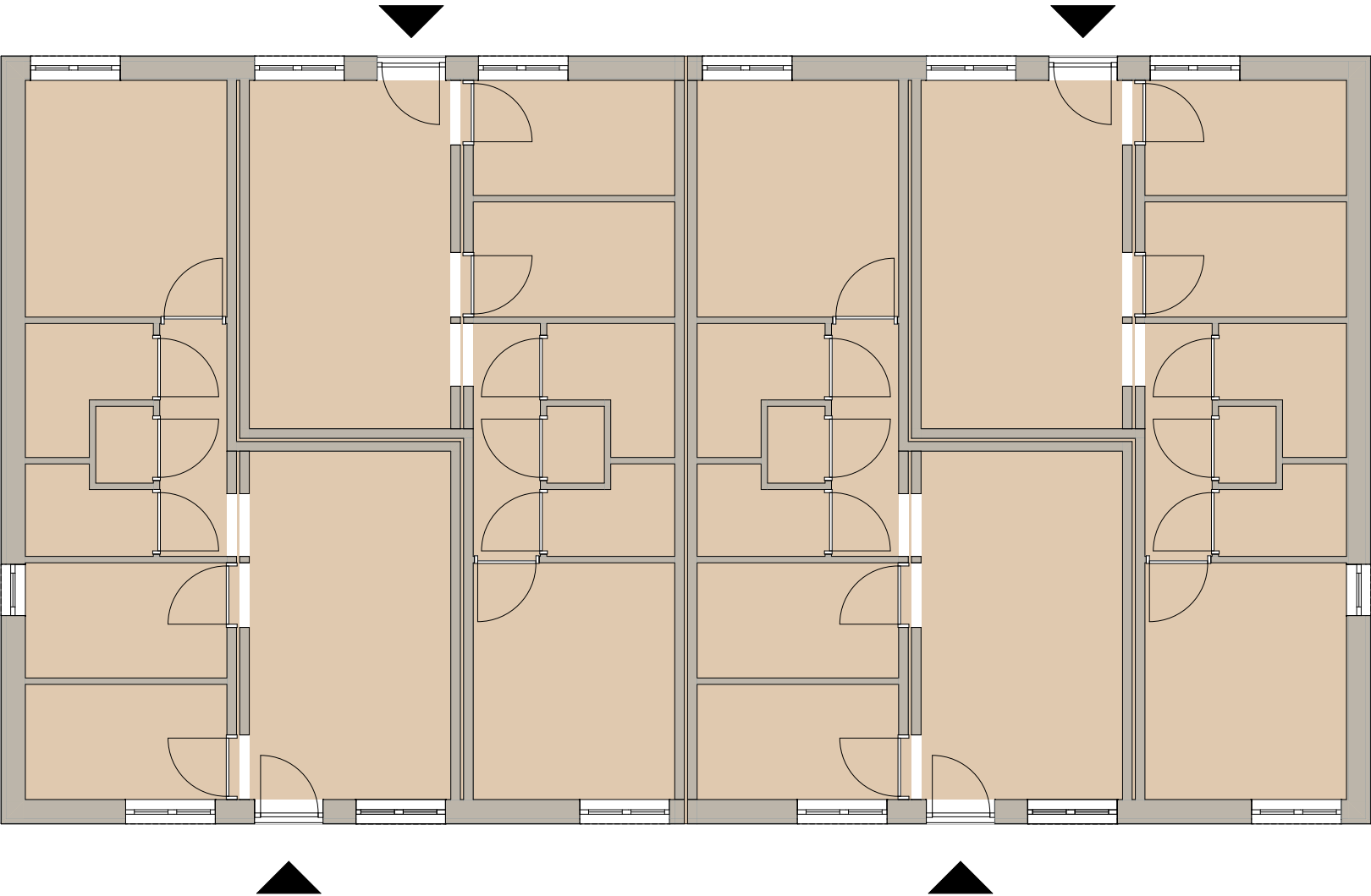


van Es
architecten

Kubus 40
3364 DG Sliedrecht

T : +31 184 61 55 69
E : buro@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl

 logiesfunctie



BEGANE GROND

	BVO (m²)	inhoud (m³)
00 BEGANE GROND	256,9	846,55
	256,9 m²	846,55 m³

verblijfsruimte

verkeersruimte

toiletruimte

badruimte

bergruimte

	GO (m²)	VR (m²)
00 BEGANE GROND		
A1.01 Slaapkamer	5,8	5,7
A1.02 Slaapkamer	6,0	5,7
A1.03 Woonkamer	17,3	17,3
A1.04 Berging / tech	2,8	0,0
A1.05 Toilet	1,3	0,0
A1.06 Badkamer	3,6	0,0
A1.07 Gang	4,3	0,0
A1.08 Slaapkamer	11,8	11,7
A2.01 Slaapkamer	5,8	5,7
A2.02 Slaapkamer	6,0	5,7
A2.03 Woonkamer	17,3	17,3
A2.04 Badkamer	3,6	0,0
A2.05 Toilet	1,3	0,0
A2.06 Berging / tech	2,8	0,0
A2.07 Gang	4,3	0,0
A2.08 Slaapkamer	11,8	11,7
A3.01 Slaapkamer	5,8	5,7
A3.02 Slaapkamer	6,0	5,7
A3.03 Woonkamer	17,3	17,3
A3.04 Berging / tech	2,8	0,0
A3.05 Toilet	1,3	0,0
A3.06 Badkamer	3,6	0,0
A3.07 Gang	4,3	0,0
A3.08 Slaapkamer	11,8	11,7
A4.01 Slaapkamer	5,8	5,7
A4.02 Slaapkamer	6,0	5,7
A4.03 Woonkamer	17,3	17,3
A4.04 Badkamer	3,6	0,0
A4.05 Toilet	1,3	0,0
A4.06 Berging / tech	2,8	0,0
A4.07 Gang	4,3	0,0
A4.08 Slaapkamer	11,8	11,7
	211,6 m²	161,6 m²

BEGANE GROND

230190 | ONTWIKKELING FLEXWONEN | VERBLIJFSRUIMTE 16-04-2025

van Es
architecten

LUCHTVERVERSING (BBL H4, afd. 4.3.6)

Verblijfsruimten

Door deze berekening dient te worden aangetoond dat de ventilatie van de verblijfsruimten voldoet aan de afdeling 4.3.6 van het BBL.

De luchttoevoer zal plaatsvinden via een natuurlijke toevoer en de luchtafvoer via mechanische afvoer. De toilet-, badruimtes zullen seperaat worden afgezogen.

Er dient voldaan te worden aan de volgende eisen:

Logies: 12 dm³/s. per persoon

Uit de ventilatieberekening blijkt de hoeveelheid af te voeren lucht. Minimum aan- en afvoer van een verblijfsruimte bedraagt 7dm3/s.

Algemeen		
Toiletruimten:	7 dm³/s	
Badruimte:	14 dm³/s	
Keuken:	21 dm³/s	

thermisch comfort: maximum lichtsnelheid van 0,2 m/s

Berekening:

4 persoonsunit:

Toevoer	personen	
xx.01 Slaapkamer	1p	12 dm³/s
xx.02 Slaapkamer	1p	12 dm³/s
xx.03 Woonkamer	4p	48 dm³/s
xx.08 Slaapkamer	2p	24 dm³/s
		96 dm³/s min. toevoer

Afvoer		
xx.03 Woonkamer		21 dm³/s
xx.05 Toilet		7 dm³/s
xx.06 Badkamer		14 dm³/s
		42 dm³/s min. afvoer

De definitieve afvoer capaciteit en afvoer posities zullen nader worden afgestemd met installateur.

Elk raam heeft een minimale toevoer van 11,30 dm³/s (d.m. raamroosters) overige toevoer via natuurlijke ventilatie toevoer door het dak. Definitieve locaties daktoevoer af te stemmen met installateur.

TOILETRUIMTEN (BBL H4, afd. 4.5)

Volgens het nieuwe BBL zijn toiletruimten voor logiesgebouwen niet meer vereist.

Eis: niet van toepassing

Het aantal toiletten voldoet wel aan het bouwbesluit:

logiesfunctie: minimaal 1 toilet

Op een toiletruimte zijn niet meer dan 4 personen aangewezen.

Artikel 4.167 (Afmetingen)

Lid 1

Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9m x 1,2m.

Lid 2

Een integraal toegankelijke toiletruimte heeft een vloer oppervlakte van ten minste 1,65m x 2,2m.

Lid 3

Een vloeroppervlakte als bedoeld in het 1e en 2e lid heeft boven die vloer ten minste een hoogte van 2,30 m'.

TOEGANKELIJKHEID (BBL H4, afd. 4.6)

Niet van toepassing, voor tijdelijk bouwwerk.